



**A. Festsetzung durch Planzeichen**

**1. Art der Nutzung**

**WA** Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

**2. Maß der baulichen Nutzung**

GR100 max.zulässige Grundfläche in qm; z.B. GR100  
 WH 5,80 max.zulässige Wandhöhe in m; z.B. 5,80 m

**3. Bauweise/überbaubare Grundstücksfläche**

nur Einzelhaus zulässig  
 wahlweise Einzel- oder Doppelhaus zulässig  
 Baugrenze, die Geltung des Art. 6 BayBO Art. 4 und 5 wird angeordnet

**4. Verkehrsfläche**

öffentliche Verkehrsfläche, hier Straße  
 Straßenbegrenzungslinie  
 öffentlicher Gehweg  
 Garagenzufahrt  
 verkehrsberuhigte Straße

**5. Grünordnung**

Neupflanzung

**6. sonstige Planzeichen**

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes  
 Flächen Garagen Ga, Carports Ca, Stellplätze St; hier z.B Garage (Maße 6x7m ausgenommen Parzelle 1 (=9x3m))  
 DN 24°-28° festgesetzte Dachneigungen, hier z.B min. 24° bis max. 28°  
 festgesetzte Firstrichtung  
 Höhenknotenbezugspunkt, hier z.B. 881,0üNN  
 Bemaßung, hier Durchmesser Wendehammer

**B. Hinweise durch Planzeichen**

z.B. 1509 bestehende Flurnummer, hier z.B. 1509  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 bestehende zu entfernende Grundstücksgrenze  
 bestehende Hauptgebäude  
 bestehende Nebengebäude  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
 Bezeichnung einer Bauparzelle, z.B. Bauparzelle 1  
 Sichtdreieck  
 Höhenlinien, hier z.B. 884m ü.N.N  
 Bestandsbaum  
 Umgriff des rechtgültigen Bebauungsplanes vom 17.03.1977

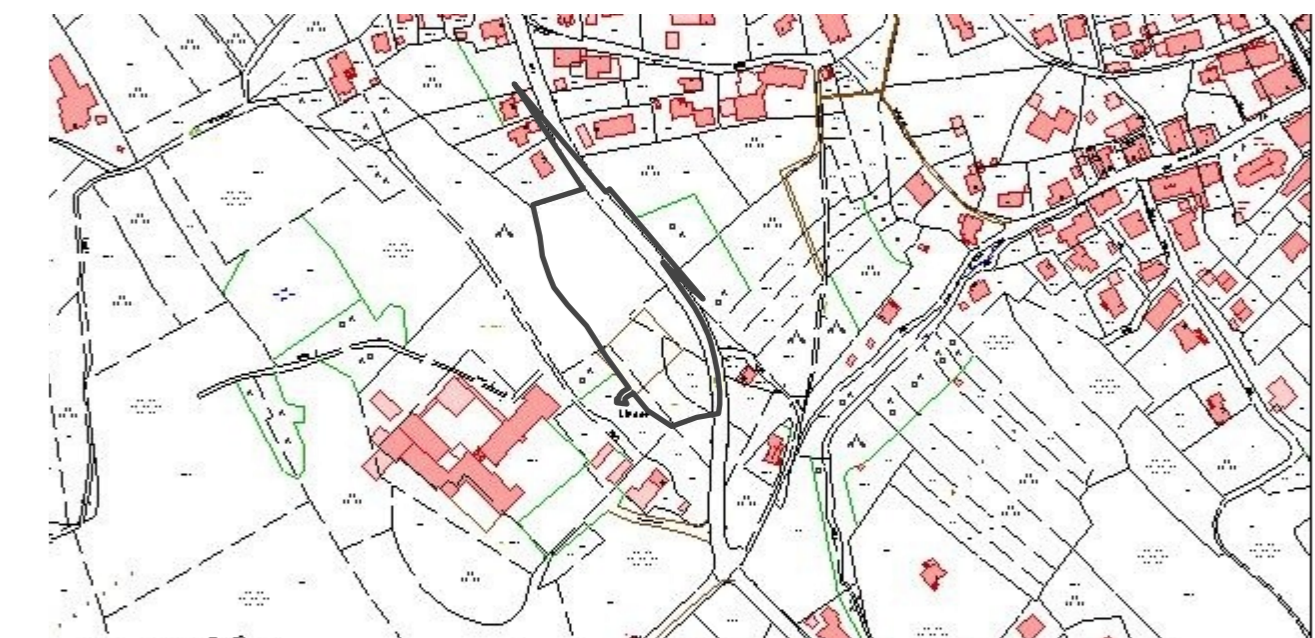
**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat Bad Kohlgrub hat in der Sitzung vom 03.11.2009 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.03.2010 hat in der Zeit vom 21.04.2010 bis 21.05.2010 stattgefunden.
- Der Änderungsentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Bad Kohlgrub, den .....

**GEMEINDE BAD KOHLGRUB**

**Tretter**  
 1. Bürgermeister



GEMEINDE **BAD KOHLGRUB**  
 LANDKREIS Garmisch-Partenkirchen

**BEBAUUNGSPLAN** **2. Änderung für einen Teilbereich Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße"**

PLANFERTIGER Vera Winzinger  
 Architektin und Stadtplanerin  
 Postfach 1151  
 86907 Dießen a. Ammersee  
 m: 0171-3516979  
 Bearb.: ww/fb

PLANDATUM Aufgestellt: 03.02.2010  
 Vorentwurf: 09.03.2010  
 Entwurf: 13.07.2010  
 geändert: 09.11.2010

MAßSTAB: 1:1000

**PRÄAMBEL**

Die Gemeinde BAD KOHLGRUB erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie § 8 ff und § 13a Baugesetzbuch - BauGB - Art. 81 Bayerische Bauordnung - BayBO - Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - den Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" als qualifizierten Bebauungsplan im Sinne von §30Abs.1BauGB

als **SATZUNG**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereiches den bestehenden Bebauungsplan. Für den Rest gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 6 "Badstraße" für ein Teilgebiet südwestlich der Badstraße im Bereich der Fl. Nrn. 505/3 (Teil), 1499 (Teil), 1509 (Teil) und 1510 (Teil) in der Fassung vom 17.03.1977